РЕШЕНИЕ

собственника нежилого помещения (машино-места) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85 или собственника нежилого помещения (машино-места) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28 сентября 2022г. по 11 ноября 2022г.

г. Челябинск « » _____ 2022 г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников):_____
_____.

Сведения о нежилом помещении (машино-месте), принадлежащем собственнику (номер, площадь): _____
_____.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на нежилое помещение (выписка из ЕГРН, дата, номер (при наличии)): _____
_____.

Вопрос № 1: О проведении совместного общего собрания собственников нежилых помещений (машино-мест) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85 и собственников нежилых помещений (машино-мест) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

Решили: Провести совместное общее собрание собственников нежилых помещений (машино-мест) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85 и собственников нежилых помещений (машино-мест) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: Утверждение повестки общего собрания.

Решили: Утвердить повестку общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

Решили: выбрать председателем, секретарем, счетной комиссией общего собрания: Коробейников Василий Вадимович (собственник нежилого помещения (машино-места № 50).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в подземной парковке (холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия) в размере 69,93 руб. за 1 кв.м. нежилого помещения с 01 декабря 2022г. сроком на 1 (один) год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в подземной парковке (холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия) в размере 69,93 руб. за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) с 01 декабря 2022г. сроком на 1 (один) год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5: О единовременном платеже в ноябре 2022г. собственника нежилого помещения (машино-места) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 за выполненные ООО СК «Март» работы по капитальному ремонту системы вентиляции (замена трех двигателей) в размере 24,70 руб. за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места).

Решили: утвердить единовременный платеж в ноябре 2022г. для каждого собственника нежилого помещения (машино-места) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 за выполненные ООО СК «Март» работы по капитальному ремонту системы вентиляции (замена трех двигателей) в размере 24,70 руб. за 1 кв.м. нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и модернизации общего имущества собственников нежилых помещений (машино-мест) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6, стоимости работ, сроков проведения работ, начала срока уплаты взносов на капитальный ремонт и модернизацию, размера ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта и модернизацию.

Решили: Утвердить

Перечень работ по капитальному ремонту подземной парковки	Стоимость работ по кап. ремонту подземной парковки, руб. с НДС	Сроки проведения работ по кап. ремонту подземной парковки	Начало срока уплаты взносов на кап. ремонт подземной парковки	Размер ежемесячного взноса на проведение кап. ремонта парковки, Руб./м² нежилого помещения (машино-места)
Проведение экспертизы кровли подземной парковки	281 750	Май 2023 года – Декабрь 2024 года	Ноябрь 2022 года	16,50
Устройство дренажной системы водоотведения (соединение методом прокола двух колодцев и дренажного приямка со стороны ворот 3 и 4)	291 800			
Замена основных узлов (привод) въездных ворот (4 шт).	427 938			
ИТОГО:	1 001 488			

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7: **Об утверждении изменений в договор управления подземной парковкой (дополнительное соглашение № 1) в части проведения капитального ремонта и модернизации общего имущества собственников нежилых помещений (машино-мест) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.**

Решили: Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления подземной парковкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8: Об открытии банковского счета, на который зачисляются денежные средства собственников нежилых помещений (машино-мест) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 в виде взносов на капитальный ремонт и модернизацию общего имущества собственников нежилых помещений (машино-мест) в подземной парковке.

Решили: Разрешить ООО СК «Март», ИНН 7453330987, открыть в АО «Альфа-Банк» банковский счет, на который будут зачисляться денежные средства собственников нежилых помещений (машино-мест) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 в виде взносов на капитальный ремонт и модернизацию общего имущества собственников нежилых помещений (машино-мест) указанной подземной парковки.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник
нежилого помещения (машино-места):